

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZAP/U/07/2026

1. Zamawiający

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na **remontie płyt balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju.**

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie płyt balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Element				
1.1	KNR 401/1202/8 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5-m2 - analogia zeszkrobanie farby emulsyjnej z płyty balkonowej	45,840		m2
1.2	BC 2/201/3 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, sufitowych	45,840		m2
1.3	BC 2/207/6 Ręczne skucie betonu o grub. do 1-cm na powierzchniach sufitowych - przyjęto do skucia luźnej i odspójonej warstwy do 5% całej powierzchni płyt	2,292		m2
1.4	BC 2/207/7 Dodatek za każdy 1-cm grubości	2,292	5	m2
1.5	BC 2/207/3 Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia, na powierzchniach sufitowych Fi 12-mm -analogia obkucie odkrytych pretów	94,000		mb
1.6	BC 2/209/3 (1) Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, na pow. sufitowych pręty do Fi 16-mm, Asocret-KS/HB	94		mb
1.7	BC 2/210/4 (1) Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wykonanie warstwy szczepnej, powierzchnie konstrukcji betonowych sufitowych, Asocret-KS/HB	2,292		m2
1.8	BC 2/211/3 (1) Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40-mm, powierzchnie konstrukcji betonowych sufitowych, Asocret-KS/HB, Asocret-FM40V	2,292		m2
1.9	BC 2/211/4 (1) Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40-mm, dodatek za każde 5-mm wielkości ubytku, Asocret-FM40V	2,292	2	m2
1.10	BC 2/214/4 (1) Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową Asocret-FS i Asocret-P/FS, wypełnienie ubytków gr. 1-mm z betonów monolitycznych na pow. sufitowych, Asocret-FS	45,84		m2
1.11	BC 2/214/5 (1) Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową Asocret-FS i Asocret-P/FS, dodatek za każdy następny 1-mm grubości warstwy, Asocret-FS	45,840	2	m2
1.12	KNR 401/1204/4 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton	58,892		m2
1.13	KNR 202/1812/3 (1) Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 8-m, nakłady podstawowe	401,600		m2
1.14	Kalkulacja indywidualna Demontaż różnych elementów zabudowanych na balkonach	1		kpl
1.15	Kalkulacja indywidualna Koszty utylizacji materiałów	0,138		kpl
1.16	KNR 401/108/1 Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1-km, grunt kategorii I-II - analogia wywóz materiałów z rozbiórki	0,138		m3
1.17	KNR 401/108/4 Wywóz samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	0,138	10	m3

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena brutto – **80%**
- doświadczenie oraz opinie o Wykonawcy – **20%**

6. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- cenę netto i brutto za wykonanie całości robót,
- oświadczenie Wykonawcy,
- aktualne dane rejestrowe oraz kontaktowe Wykonawcy.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 17 sierpnia 2026 r. do godz. 14:00:**

- drogą elektroniczną na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl,

lub

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 15
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta – ZAP/U/07/2026 – Remont płyt balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju. Nie otwierać przed dniem 17 sierpnia 2026 r. godz. 14:00.”

8. Informacje dodatkowe

- 1.Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.
- 2.Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 3.Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

5. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót oraz dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie Wykonawcy.
4. Przedmiar robót.



