

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Jastrzębskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 15, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie płyt balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju..
2. Zakres robót obejmuje wykonanie prac zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, sprzęt oraz personel do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami wiedzy budowlanej,
 - b) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
 - c) utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac,
 - d) stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) usuwania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
 - f) zgłoszenia robót do odbioru po ich zakończeniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia terenu wykonywania robót,

- b) dokonania odbioru wykonanych robót,
- c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

netto: zł

VAT: zł

brutto: zł

- 1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6 Odbiór robót

- 1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
- 2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
- 3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

§ 7 Gwarancja

- 1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
- 2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na własny koszt.

§7. Kary umowne

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 2. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy uprawnionej strony w terminie 30 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

§ 9 Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 10

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



