

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZAP/U/03/2026

1. **Zamawiający** Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Element			
1.1 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	10,400		m
1.2 KNRW 202/1218/4 Podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej w kolorze brązowym (szerokość wypuszczenia 5 cm przed lico elewacji)	10,400		m
1.3 KNRW 401/545/5 Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku	9,000		m
1.4 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	129,662		m2
1.5 KNR 17/2608/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, impregnacja grzybóbójcza 1-krotnie (Ceresit CT99)	129,662		m2
1.6 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	129,662		m2
1.7 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia dodatkowe zatopienie siatki	129,662		m2
1.8 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	26,000		mb
1.9 KNR 17/930/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT-16, pierwsza warstwa	129,662		m2
1.10 KNR 17/930/2 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT-16, każda następna warstwa	129,662		m2
1.11 KNR 17/930/3 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego CT-69 lub innego o parametrach niegorszych o fakturze strukturalnej gr. 2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	129,662		m2
1.12 KNR 17/930/5 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego CT-69 lub innego o parametrach niegorszych o fakturze strukturalnej gr. 2,0 mm na ościeżach szerokości do 30 cm	7,800		m2
1.13 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV - ponowny montaż	9,000		m
1.14 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie (szafki gazowe i złącze prądu	2,430		m2

3. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zostanie określony w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.

4. Warunki udziału w postępowaniu, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót objętych zamówieniem,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert

- cena brutto – 80%
- doświadczenie i opinie o Wykonawcy – 20%

6.Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie Wykonawcy,
- aktualne dane kontaktowe,
- cenę netto i brutto za wykonanie całego zakresu robót.

7.Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 12.06.2026 r. do godz. 13:00:

- drogą elektroniczną na adres: tbsdaszek@tbsdaszek.pl
lub
- osobiście w siedzibie Zamawiającego przy ul. 1 Maja 15 w Jastrzębiu-Zdroju.

W przypadku składania oferty w formie papierowej należy ją umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta – ZAP/U/03/2026 – Remont elewacji budynku przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju. Nie otwierać przed dniem 12.06.2026 r. godz. 13:00.”

8.Informacje dodatkowe

- 1.Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.
- 2.Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 3.Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty.
- 4.Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

Załączniki:

- 1.Formularz ofertowy.
- 2.Projekt umowy.
- 3.Oświadczenie Wykonawcy.
- 4.Przedmiar robót.