

ZAŁĄCZNIK NR 2 - UMOWA do ZAP/U/04/2026
zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Jastrzębskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o.

ul. 1 Maja 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-19-38-909 REGON: 273673428

reprezentowanym przez: Krzysztofa Warlewskiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w,

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **badan geotechnicznych wraz z opracowaniem dokumentacji** dla inwestycji zlokalizowanej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Witczaka 4FGH.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 1. transport i mobilizację sprzętu geotechnicznego,
 2. wykonanie odwiertów geotechnicznych,
 3. wykonanie sondowań CPTU,
 4. wykonanie badań terenowych,
 5. pobór prób gruntu,
 6. wykonanie badań laboratoryjnych,
 7. montaż piezometru,
 8. geodezyjne wyznaczenie otworów,
 9. opracowanie dokumentacji i sprawozdania z badań.

Ilość	Opis	Suma mb / liczby badań
1	Transport i mobilizacja sprzętu geotechnicznego	1,0
4	Wiercenia świdrem spiralnym, bez rurowania, 96 mm średnicy	60,0
2	Wiercenia rurowane fi 114 mm	30,0
4	Sondowanie CPTU	60,0
1	Badania FVT w rozdzielczości co 1 m	10,0
3	Badania dylatometrem sejsmicznym SDMT	45,0
2	Pobór prób NNS próbnikiem Shelby zgodnie z PN-EN ISO 22475-1:2006	2,0
20	Badanie fizyczne gruntu	20,0
2	Badanie trójosiowe TXCD (E0, E50, Eur) zgodnie z PN-EN ISO 17892-9	2,0
2	Badanie ściśliwości gruntu w edometrze zgodnie z PN-EN ISO 17892-5:2017-06	2,0
2	Badanie trójosiowe TXUU	2,0

1	Montaż piezometru	1,0
1	Geodezja otworów i badań metodą GNSS	1,0
1	Opracowanie sprawozdania	1,0

- Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§2. Termin realizacji

- Termin realizacji zostanie uzgodniony przez Strony po podpisaniu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia i realizacji prac w **możliwie najkrótszym terminie od dnia zawarcia umowy**.

§3. Wynagrodzenie

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę:
..... **zł netto + VAT (słownie:**).
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. transport, sprzęt, badania terenowe i laboratoryjne oraz opracowanie dokumentacji.
- Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega waloryzacji.

§4. Odbiór przedmiotu umowy

- Podstawą odbioru jest **protokół odbioru końcowego** podpisany przez obie Strony.
- Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi lub zastrzeżenia do wykonanych prac.
- W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Brak podpisu Zamawiającego oznacza brak odbioru prac.

§5. Warunki płatności

- Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru.
- Termin płatności wynosi **14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu**.
- Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§6. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- zapewnienia sprzętu, personelu i materiałów niezbędnych do realizacji umowy,
- wykonania badań i dokumentacji zgodnie z zakresem umowy,
- bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§7. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy uprawnionej strony w terminie 30 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

§8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę,
 - opóźnienia przekraczającego 14 dni,
 - wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

