

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr ZAP/U/08/2025 – projekt umowy:
UMOWA
dotycząca całodobowego zimowego utrzymania terenów JTBS „Daszek” sp. z o. o.
zawarta w Jastrzębiu-Zdroju dnia 2025 roku pomiędzy:

Jastrzębskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000041091, Kapitał Zakładowy Spółki wynosi 17 675 000 zł, które reprezentują:

- Krzysztof Warlewski - Prezes Zarządu
- Nina Gorzycka – Członek Zarządu,
zwane w treści umowy Zleceniodawcą,

a firmą z siedzibą w przy ulicy, NIP:, REGON:, którą reprezentuje tel., e-mail:, zwaną dalej Zleceniobiorcą.

Treść umowy:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie całodobowego zimowego utrzymania terenów wskazanych przez Zleceniodawcę w stanowiącym integralną część niniejszej umowy wykazie budynków i ulic wraz z obmiarem powierzchni objętych utrzymaniem zimowym - (Załączniki nr 1).
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
 - a) ciągłe utrzymanie szorstkości nawierzchni chodników, dojazdów i zajazdów celem wyeliminowania zagrożenia w ruchu kołowym i pieszym powierzonego terenu oraz odgarnianie i usuwanie zasp śniegowych na pobocze,
 - b) odśnieżanie powierzchni chodników, dojazdów i zajazdów powierzonego terenu oraz odgarnianie i usuwanie zasp śniegowych na pobocze,
 - c) usuwanie śniegu i błota pośniegowego (w miarę potrzeb).

Przez **utrzymanie szorstkości** rozumie się posypywanie piaskiem lub żużlem o granulacji do 5mm na całej powierzchni powierzonego terenu. Przez **odśnieżanie** rozumie się odgarnięcie śniegu zalegającego na chodnikach, dojazdach i zajazdach.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 23 października 2025 roku do 31 marca 2026 roku.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych środków transportu, urządzeń i brygad roboczych.

§ 4

Nadzór ze strony Zleceniodawcy pełnić będzie lub

§ 5

1. Przyjęto 3 stopnie zagrożenia zimowego (ZZ)
 - a) 0 stopień zagrożenia zimowego,
 - b) 1 stopień zagrożenia zimowego,
 - c) 2 stopień zagrożenia zimowego.
2. Stopień ZZ ogłasza Miejski Ośrodek Dyżurny Urzędu Miejskiego (MOD), z którym Zleceniobiorca pozostaje w ciągłym kontakcie.
3. Stopień ZZ ustala się zgodnie ze zmieniającymi się warunkami pogodowymi na 12 godzin. Zleceniobiorca zobowiązany jest przystąpić do utrzymania zimowego natychmiast, z własnej inicjatywy i bez poleceń Zleceniodawcy.
4. Zmiana stopnia lub jego ogłoszenie następuje z 1- godzinnym wyprzedzeniem.
5. W przypadku ogłoszenia 0 lub 1 stopnia ZZ, Zleceniobiorca jest zobowiązany do usunięcia skutków zaistniałych warunków pogodowych w ciągu 4 godzin od chwili wprowadzenia stopnia ZZ, jak również do bieżącego utrzymania osiągniętego w tym zakresie rezultatu, zgodnie z § 1 ust. 2.
6. Osobą odpowiedzialną za kontakty z MOD oraz osobami trzecimi jest zamieszkały



w , ul. , tel.

§ 6

1. Zleceniodawca wypłaci wynagrodzenie na rzecz Zleceniobiorcy:
 - a) zł/100m² w przypadku 0 stopnia ZZ razem z 8% podatkiem VAT,
 - b) zł/100m² w przypadku 1 stopnia ZZ razem z 8% podatkiem VAT,
 - c) zł/100m² w przypadku 2 stopnia ZZ razem z 8% podatkiem VAT,
2. Zleceniobiorca przedstawiając faktury, zobowiązany jest załączyć wykaz dokumentujący istnienie odpowiednich stopni ZZ.
3. Wynagrodzenie przysługujące Zleceniobiorcy będzie regulowane przelewem z rachunku Zleceniodawcy na rachunek Zleceniobiorcy.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 7

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 8

Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawy lub wyrównania szkód wyrządzonych w związku lub przy okazji niniejszej umowy.

§ 9

W przypadku niewłaściwego wykonywania prac określonych w § 1 umowy Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 10

W kwestiach spornych wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. ([Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1 z późniejszymi zmianami](#)) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. ([Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami](#)), Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zleceniodawcę, w celu realizacji niniejszej umowy, w tym także dochodzenia przez Zleceniodawcę wobec Zleceniobiorcy wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

