

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr ZAP/U/10/2025
UMOWA NA WYMIANĘ WODOMIERZY CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY (CW i ZW)

zawarta w dniu (data) roku, której stronami są (projekt umowy):

1. Zamawiający:

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o.o.
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (44–330) przy ul. 1 Maja 15
wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział
Gospodarczy KRS pod nr 0000041091
NIP 6331938909, kapitał zakładowy 17 675 000,00 zł, z zarządem w składzie:

- Warlewski Krzysztof – Prezes Zarządu
- Gorzycka Nina – Członek Zarządu
reprezentowana przez dwóch członków Zarządu działających łącznie lub jednego członka
Zarządu działającego łącznie z prokurentem,
zwanym dalej „Zamawiającym”.

2. Wykonawca:

(nazwa firmy), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (nazwa) z siedzibą w (adres), NIP: ,
REGON: , tel.: , e-mail: ,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody (CW i ZW) w
budynkach będących w zarządzie Zamawiającego, w następujących lokalizacjach:

Adres	Liczba wodomierzy zimnej wody (ZW)	Liczba wodomierzy ciepłej wody (CW)
ul. Marusarzówny 25–27	32	0
ul. Marusarzówny 29–33	50	0
ul. Marusarzówny 35–41	53	53
ul. Witczaka 4A, 4B, 4C, 4D, 4F, 4G, 4H	66	0
ul. Truskawkowa 1, 1A	15	0

2. Wymiana wodomierzy obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń,
- dostawę i montaż nowych wodomierzy CW i ZW zgodnych z obowiązującymi normami,
- wykonanie protokołów odbioru wodomierzy,
- zapewnienie prawidłowego działania urządzeń po montażu,

- świadczenie gwarancji i serwisu po zakończeniu wymiany.
3. Zakres przedmiotu Umowy może ulec zmianie w związku z czasowym lub trwałym wyłączeniem instalacji z eksploatacji np. z powodu prac remontowych.

§2 Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. demontażu i montażu wodomierzy CW i ZW w wyznaczonych lokalach/budynkach,
 2. sprawdzenia prawidłowego działania urządzeń po montażu,
 3. sporządzenia protokołów odbioru,
 4. pozostawania w gotowości do usuwania usterek związanych z wymianą wodomierzy w terminie [np. 24 godziny od zgłoszenia],
 5. stosowania wszelkich zasad BHP i ochrony środowiska.
2. Wszelkie materiały i części eksploatacyjne użyte podczas wymiany pokrywa Wykonawca .
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§3 Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada polisę OC obejmującą działalność związaną z wymianą wodomierzy na sumę ubezpieczenia (kwota) zł, nr polisy (nr), ważną do (data).
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§4 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. udostępnienia lokali, w których wymiana wodomierzy ma zostać wykonana,
 2. przyjmowania od Wykonawcy protokołów odbioru oraz zgłaszania ewentualnych uwag.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości i terminowości wykonanych prac.

§5 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 17 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§6 Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

[Signature]

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wymianę wodomierzy CW i ZW wynosi (kwota) zł netto plus VAT za sztukę wodomierza.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, na podstawie protokołów odbioru.
3. Termin płatności: 14 dni od doręczenia faktury.

§8 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na zamontowane wodomierze CW i ZW.
2. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie usunie usterki lub wymieni wadliwą część w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego montażu lub użytkowania wodomierzy.

§9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§10 Ochrona danych osobowych

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z RODO i ustawą o ochronie danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

Carry

