

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

w zasobach Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. (dalej: „TBS Daszek”).
2. Celem regulaminu jest zapewnienie sprawiedliwego i przejrzystego sposobu rozliczania kosztów wody zgodnie ze stanami liczników indywidualnych oraz licznika głównego.

§ 2. Pomiary zużycia wody

1. Zużycie wody w lokalach rozliczane jest na podstawie wskazań indywidualnych wodomierzy zamontowanych w poszczególnych mieszkaniach.
2. Wodomierze w lokalach są własnością TBS Daszek lub pozostają pod jego administracją i muszą posiadać ważną cechę legalizacyjną.
3. Odczyty wodomierzy dokonywane są okresowo przez upoważnionych pracowników TBS Daszek lub w formie zdalnej, zgodnie z harmonogramem ustalonym przez TBS.

§ 3. Rozliczenie różnic pomiędzy licznikami

1. TBS Daszek dokonuje porównania sumy wskazań wszystkich liczników indywidualnych w budynku z odczytem wodomierza głównego.
2. W przypadku wystąpienia różnicy między sumą wskazań wodomierzy lokalowych a licznikiem głównym, różnica ta zostaje rozdzielona proporcjonalnie na poszczególne lokale według zużycia wody odnotowanego na licznikach indywidualnych.
3. Do przyczyn powstawania różnic mogą należeć m.in. ubytki techniczne w instalacji, nieszczelności, błędy pomiarowe, różnice w okresach odczytów lub niedokładności pomiarowe.
4. Kwoty wynikające z rozliczenia różnic zostają doliczone do indywidualnych rozliczeń najemców w danym okresie rozliczeniowym.

§ 4. Opłata abonamentowa

1. Do kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków doliczana jest opłata abonamentowa naliczana przez dostawcę wody (wodociągi).
2. Łączna wysokość opłaty abonamentowej dla danego budynku jest dzielona proporcjonalnie na wszystkie lokale w budynku, w równych częściach.
3. Kwota opłaty abonamentowej podlega doliczeniu do miesięcznych opłat eksploatacyjnych ponoszonych przez najemców.

§ 5. Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia kosztów wody dokonywane są w okresach rozliczeniowych określonych przez TBS Daszek (np. kwartalnie lub półrocznie).
2. Najemcy zobowiązani są do terminowego uiszczania należności wynikających z rozliczeń dostarczonych przez TBS Daszek.
3. W przypadku nieudostępnienia lokalu do odczytu liczników, TBS Daszek ma prawo dokonać rozliczenia na podstawie średniego zużycia z poprzednich okresów lub według ryczałtu określonego w wewnętrznych zasadach rozliczeń.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczeń zużycia wody należy składać pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia i stanowi integralną część umowy najmu lokalu.
3. TBS Daszek zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w przypadku zmiany przepisów prawa, zasad naliczania przez wodociągi lub innych istotnych okoliczności wpływających na sposób rozliczania kosztów wody.